Referat fra "Grundejerforeningen Majsvængets" generalforsamling den 13. maj 2025

Generalforsamlingen valgte Niels Brund fra nummer 120 som ordstyrer.
Niels startede med at konkludere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Bestyrelsens beretning
Der er nogenlunde tilfredshed med vedligehold af fællesarealer og veje.
Dog kan frekvensen af græsslåning måske øges, for at undgå græsdynger og totter.
Det vil også være ønskværdigt, hvis snerydningen sker så tidligt om morgenen at de normale regler på området overholdes, det vil sige at fortove skal være ryddet klokken 7. Hvis dette af praktiske årsager ikke kan lade sig gøre, er det den enkelte grundejers ansvar at rydde fortov.
I løbet af året fik vi lavet vedligeholdelsesarbejde på stamvejen, og det gør kørsel på denne noget mere behagelig.
Der er lavet en aftale med en professionel træ/have gartner, som vil begynde udtynding af læhegnet mod sportsplads og vandbassin. Dette vil ske i to trin.

Så er der kommet gang i arbejdet med en hjemmeside til foreningen. Vi har i foreningen 2 personer som arbejder med disse ting til dagligt, de har indvilget i at deltage i denne process.

Der er stadig ikke kommet en vurdering på vore fællesarealer, så vi ved ikke hvad vi skal betale i grundskyld for 2025, blot ved vi at vi kommer til at betale med tilbagevirkende kraft for 2025. Beløbet er dog stadig minimalt.

Valg til diverse poster
Henrik Gersfelt, nr. 44 blev valgt som revisor.
Dorit fra nr. 114 blev valgt til revisorsuppleant
Jørgen Hansen nr. 132 blev genvalgt, Jan Svendsen nr. 56, Erik Warming nr. 10 og Lasse Dieckmann fra nr. 66 fortsætter i bestyrelsen.

Indkomne forslag
Hjemmeside til foreningen.
Dette er vedtaget, og arbejdet er så småt gået i gang. Vi gør alt for at være færdige med version 1 så hurtigt det er muligt. Når hjemmesiden er færdig, vil vi udsende besked til medlemmerne.
Vi er dog fulde af fortrøstning, da vi har kompetente folk til at hjælpe.

Udtynding af læhegn mod vandbassin og sportsplads
Første etape er udført, vi evaluerer om der skal laves mere arbejde.

Oversigts forhold ved Fløjstrupvej
Ved udkørsel på Fløjstrupvej er oversigtsforholdene vanskelige på grund af diverse planter i grøften.
De værste af disse planter er nu fjernet, og der er lidt græs tilbage.
Bestyrelsen tager kontakt til kommunen angående dette.

Beplantning ved bumpene
Der skal strammes op på beplantningen og ukrudtet omkring bumpene. Det er bestyrelsen enig i.
Dette er emne for en gør-det-selv dag, eller vi skal have vores gartner til at kigge på dette jævnligt i forbindelse med fejning og slåning af græs.

Vedligehold af hæk og kantsten på bagsiden/sydsiden af matriklen
På grund af trafikforhold og vedligehold af vejen/asfalt er det vigtigt at beboerne holder ukrudt nede, samt klipper hækken så den ikke vokser ud på vejen.
Bestyrelsen prøver at få et overblik over omfanget, og tager så stilling til hvordan dette løses fremadrettet.

Renovering af boldbane
Det blev vedtaget at der opsættes to nye basketkurve i vedligeholdelses frit materiale.

Nye fodboldmål
Det blev ligeledes vedtaget at de gamle træmål som har stået i mange mange år skal udskiftes med nye mål at metal.

Eventuelt - diverse
Aftalen om kontingent-forhøjelsen vedtaget for et par år siden blev debatteret. Da gælden til vejfonden nu er betalt, blev der spurgt om denne forhøjelse skulle "rulles" tilbage.
Generalforsamlingen henstillede til bestyrelsen, at ved næste generalforsamling skal der foreligge et forslag om kontingentets størrelse og fordeling mellem vejfond og forening.

Bestyrelsen skal ligeledes få tegnet en bestyrelssesansvars forsikring. Denne forsikring sikrer at bestyrelsesmedlemmerne ikke hæfter personligt.

Pengene fra kontingentet, den del som vedrører vejfonden, flyttes til vejfondkontoen, inden regnskabsårets afslutning.

Da foreningens formue nu er over 750.000 (vejfond og foreningens formue) skal den del af formuen som overstiger 750.000 måske flyttes til et andet pengeinstitut, så vi ikke mister penge ved eventuel konkurs.

Generalforsamlingen henstillede til bestyrelsen at sørge for at der er en skarp adskillelse mellem vejfondkonti og foreningens konto.
Til vejfondens penge oprettes en ny opsparingskonto hvor der pt. tilskrives 0,75% i rente.

Der blev nævnt at græsslåning af fællesarealerne, måske skulle foregå oftere.

Foreningernes hus - Det er måske en ide til et alternativt mødelokale.

Til slut blev det diskutteret om robotlæneklippere til fællesarealer var en mulighed. Bestyrelsen kigger på mulighederne.

Bestyrelsen