Referat fra "Grundejerforeningen Majsvængets" generalforsamling den 30. april 2024

Generalforsamlingen valgte Henrik fra nummer 44 som ordstyrer.
Henrik startede med at konkludere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Bestyrelsens beretning
Der har været taget kontakt til Aarhus Kommune angående hegnet ved brandvejen ud mod vandbassinet og boldbanerne. Kommunen mener ikke at hegnet står på deres matrikel. Vi er ikke sikre på at det er korrekt.
Vi skal finde de skelpæle, som kan bevise hvem der skal bekoste udtyndingen af hegnet.
Efter generalforsamlingen, har Vand og Miljø været for at fælde det store træ, som var gået ud. Lidt godt kom der ud af henvendelserne til kommunen.
Der har været tilfredshed med snerydning og græsslåning. Men vi skal kigge på frekvensen.

Valg til diverse poster
Erik Warming, nr. 10 var på valg som kasserer. Han modtog genvalg
Jan Svendsen, nr. 56 blev genvalgt til revisor. Dorit fra nr. 114 blev valgt til revisorsuppleant
Jørgen Hansen nr. 136, Jan Svendsen nr. 56 og Erik Warming nr. 10 fortsætter i bestyrelsen.
Men vi fik et nyt medlem - Lasse Dieckmann fra nr. 66 indgår nu som 4. medlem i bestyrelsen.

Indkomne forslag
Hjemmeside til foreningen. Dette forslag blev vedtaget - bestyrelsen arbejder videre på sagen. Hjemmesiden skal være simpel og det skal være muligt selv at opdatere den hvis det er muligt. Pris for etablering (domænenavn og fremstilling) cirka 5-8000. Derefter i omegnen af 700 pr. år.
Det blev ligeledes vedtaget, at stamvejen - til og med første bump - skal renoveres.
Bestyrelsen indhenter tilbud. Der tages også kontakt til andre brugere af vejen, som vi skal dele omkostningerne med.

Diverse
Aftalen om kontingent-forhøjelsen vedtaget for et par år siden blev debatteret. Da gælden til vejfonden nu er betalt, blev der spurgt om denne forhøjelse skulle "rulles" tilbage.
Bestyrelsen kigger på sagen, og vender tilbage når der er taget stilling til vej renovering, hjemmeside og nye grundskyld regler (se mere nedenfor)
Fra 2025 skal der betales grundskyld af fællesarealer. I grundejerforeningen ejer vi flere arealer: Brandvejen mod sportspladsen og arealet ved legepladsen.
Brandvejen skal der ikke betales grundskyld af, men det skal der af arealet ved legepladsen (matrikel 15df eller 82a) Dette areal er ifølge kommunen på 4747 m2.
Beregningen af grundskylden kan ses på nettet, på diverse revisionsfirmaers hjemmesider.
Men så vidt vi kan se, drejer det sig på nuværende tidspunkt om mindre beløb. Den nye grundskylds beregning skal være fuldt indfaset om 20 år.

Hvis det har interesse så kan man læse mere på denne adresse:
https://www.bdo.dk/da-dk/faglig-info/depechen/depechen-artikler-2024/grundejerforeninger-skal-betale-grundskyld-fra-2025

Bestyrelsen finder ud af, hvordan lokalplanen forholder sig til ovenstående fællesareal. For hvis det udlægges eller kan udlægges som byggegrund, bliver grundvurderingen noget højere.
I "bebyggelses deklarationen" for Majsvænget, står der at arealet kun må benyttes til ophold og grønt område. Vi kontakter den afdeling, som i deklarationen omtales som "Magistratens 2. afdeling" for at få klarhed over gyldigheden af ordlyden i deklarationen.
Bestyrelsen tager et kig på trafiksikkerheden ved stisystemet ud for nummer 46, og tager kontakt til beboerne på stedet.

Bestyrelsen