

Vedtægter for grundejerforeningen "Majsvænget"

§ 1.

1. Grundejerforeningen "MAJSVÆNGET", der er hjemhørende i Århus kommune, er stiftet i henhold til deklaration tinglyst på parcellerne udstykket fra matr. nr. 15 df, Malling by og sogn.

§ 2.

Foreningens formål er:

1. At varetage grundejernes nuværende og fremtidige fælles interesser.
2. At overtage og administrere - indtil evt. overdragelse til Århus kommune har fundet sted - (vedligeholde, renholde og snerydde) områdets fælles veje, stier og grønne områder, og drage omsorg for, at disse fællesarealer stedse er til pryde for området.
3. At forestå anlægget af det i deklarationens §6 omhandlede fællesareal efter en af magistratens 2. afdeling godkendt plan. Foreningen drager omsorg for plantningsarbejdets udførelse, samt afholder og fordeler udgifterne hertil i overensstemmelse med deklarationens §9, stk. 9.

§ 3.

1. Pligtig medlem af foreningen er enhver ejer af parceller udstykket fra matr. nr. 15 df, Malling by og sogn i henhold til den 10.11.1972 tinglyste deklaration for området. Idet en parcel har flere ejere, deler disse et medlemsskab.
2. Medlemsskabet indtræder ved underskrift af købekontrakt, skøde eller anden form for adkomsterhvervelse af en i området beliggende parcel.
3. Udtræden sker ved vedkommende medlems afståelse af sin parcel/ejendom.

§ 4.

1. Foreningens anliggende varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen. Bestyrelsen ansætter fornøden medhjælp til pasning af veje, stier, legepladser og andre fællesarealer, og indkøber efter generalforsamlingens bestemmelse eventuelle maskiner hertil.

§ 5.

1. Kontingent til foreningens administration fastsættes på generalforsamlingen. Beløbet betales ved hvert regnskabsårs begyndelse.
2. Udgifter ved renholdelse, vedligeholdelse, fornyelse eller reparation af de fælles anliggender, herunder beplantning, betales af grundejerne med en andel pr. parcel. Beløbet betales senest en uge efter regnskabs godkendelse på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen er berettiget til på grundlag af et på generalforsamlingen godkendt budget at opkræve a conto beløb.
3. Såfremt det i årets løb viser sig, at der fremkommer uforudsete udgifter, kan en ekstraordinær indkaldt generalforsamling fastsætte tillægsbidrag.
4. Ved udtrædelse af foreningen sker der ingen tilbagebetaling af kontingent.

5. Undlader noget medlem at betale sit bidrag rettidigt, påløber der rente, 2% pr. påbegyndt måned fra forfaldstiden.
6. Hvis beløbet ikke er betalt senest 1 måned efter forfaldsdato, søges beløbet inddrevet efter lovgivningens almindelige regler.
7. Hvert medlem hæfter for grundejerforeningens forpligtelser efter det forhold, hvori de gennem afstemning på generalforsamlingen har indflydelse på genralforsamlingsbeslutningerne.

§ 6.

1. Ordinær generalforsamling afholdes een gang årlig i april måned på det af bestyrelsen fastsatte sted.
2. Indkaldelse til genralforsamling skal ske skriftligt til hvert medlem med 14 dages varsel og med angivelse af sted og tid for generalforsamlingens afholdelse. Såfremt dagsordenen ikke er som anført under §8, skal den anføres i indkaldelsen.
3. Sager og forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal senest 8 dage forinden være tilstillet formanden skriftligt.

§ 7.

1. På generalforsamlingen kan ethvert medlem møde selv eller ved befuldmægtiget ifølge skriftlig fuldmagt. Stemmeret på generalforsamlingen har enhver ejer af en selvstændig matrikuleret ejendom. Beslutninger på generalforsamlingen træffes - såfremt ikke andet udtrykkeligt er bestemt, jfr. deklarationen - ved simpel stemmeflerhed.
2. Der kan dog kun afgives 1 stemme pr. selvstændig matrikuleret ejendom.

§ 8.

1. Den ordinære generalforsamlings dagsorden er, såfremt ikke andet er nævnt:
 - a) Valg af dirigent
 - b) Formandens beretning for det forløbne år
 - c) Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab samt budget for det kommende år
 - d) Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - e) Valg af 2 suppleanter
 - f) Valg af 2 revisorer
 - g) Valg af 2 revisorsuppleanter
 - h) Eventuelt
2. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen. Dog vil kassereren og et af de øvrige bestyrelsesmedlemmer være på valg allerede ved den første ordinære generalforsamling efter stiftelsen.
3. Bestyrelsen, der består af 5 medlemmer, konstituerer sig selv.
4. Dirigenten leder generalforsamlingen og drager omsorg for, at forhandlingsprotokollen føres og underskrives af såvel bestyrelsen som ham selv.

§ 9.

1. Generalforsamlingen er altid beslutningsdygtig.
2. Til vedtagelse af forslag til ændring af vedtægterne kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er mødt, samt at mindst 2/3 af de fremmødte på generalforsamlingen stemmer for forslaget.

3. Har mindre end halvdelen af medlemmerne givet møde, men mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget, indkaldes med mindst 14 dages og højst 4 ugers varsel til ny generalforsamling, der kan vedtage forslaget med 2/3 stemmeflerhed, uanset antallet af de fremmødte.

§ 10.

1. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes, når formanden, bestyrelsen, en generalforsamling eller mindst 10 medlemmer skriftligt stiller krav herom med angivelse af forhandlingsemne. Generalforsamlingen indvarsles på samme måde som den ordinære generalforsamling og med angivelse af dagsorden.
2. Indkaldelse hertil skal ske senest 14 dage efter begæringens fremsættelse og med det efter vedtægterne kortest mulige varsel.

§ 11.

1. Alle spørgsmål indenfor bestyrelsen afgøres med simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Intet medlem af bestyrelsen må stemme i forhold, der vedrører hans ejendom eller person.
2. Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, som underskrives af samtlige deltagende bestyrelsesmedlemmer.
3. Bestyrelsens møder afholdes efter indkaldelse af bestyrelsens formand eller 2 bestyrelsesmedlemmer.
4. Bestyrelsens medlemmer forpligter foreningen på gyldig måde og med bindende virkning ved underskrift af formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer. Ved almindelige ekspeditioner underskriver formanden alene på bestyrelsens vegne.
5. Revisorerne har til enhver tid ret til at efterse kassebeholdningen og regnskabsbøgerne med bilag.

§ 12.

1. Regnskabsåret løber fra 1. marts til ultimo februar. Driftsregnskab og status samt budget udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Årsregnskabet afgives til revisorerne senest 15. marts, og revisionen skal være tilendebragt inden 14 dage derefter.

§ 13.

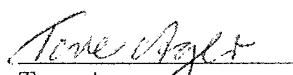
1. De af grundejerforeningen godkendte plantesorter til hækbeplantning, jvnf. deklarationens afsnit "5. Beplantning, hegn m.v.", er liguster og bøg. Begrundet dispensation fra denne regel kan gives af bestyrelsen.
2. På rækkehusene, henstilles til at sternen holdes i sort, mørkebrune eller mørkegrå farver, for at sikre at kvarteret som helhed bevarer et tiltalende og harmonisk præg, jvnf. deklarationens afsnit "3. Bebyggelsens udformning".

§ 14.

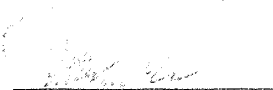
1. Såfremt foreningen nogensinde måtte blive ophævet, efter godkendelse af Århus kommunes magistrat, kan dette kun ske, ved at Århus kommune overtager de foreningens tilhørende arealer, ligesom dens mulige formue skal tilfalde Århus kommune.

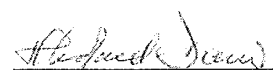
Som vedtaget på generalforsamling den 6. april 2006.

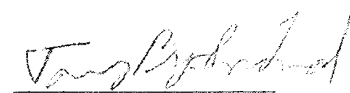
Underskrevet:


Tove Ager


Lis Hygom


Frank Funder


Holger Kofoed-Dam


Tommy Byskov Lund